

Processo:

2020.104.01.C1 - SE Santarém - Ligação de aparelhos de AVAC á rede de esgotos

Local : Praceta Alves Redol N22 2000-209 Santarém

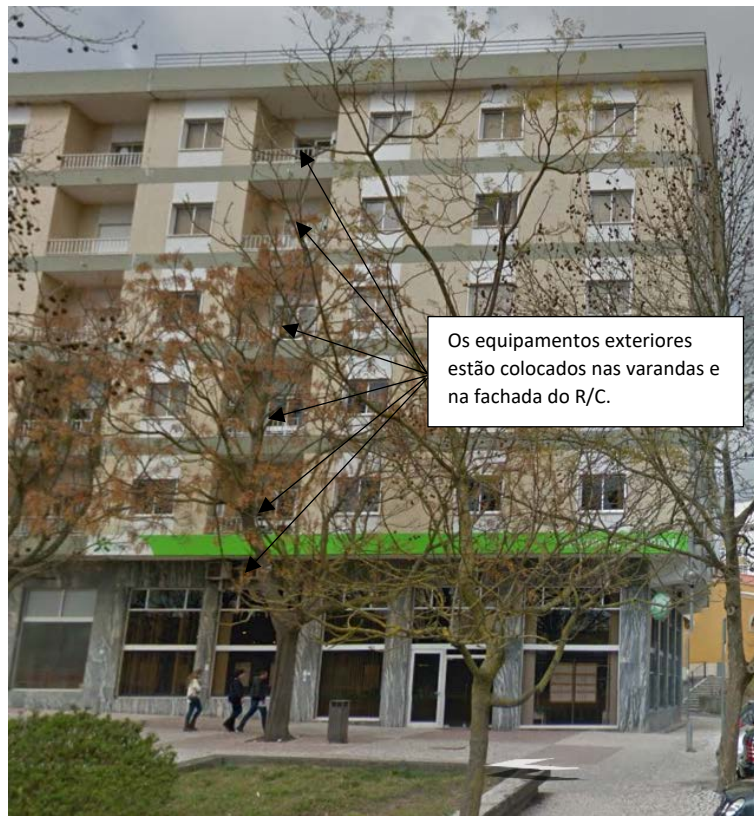
Memória descritiva e justificativa/Projeto

Memória descritiva e justificativa

A autarquia comunicou ao SE de Santarém que os equipamentos da AVAC instalados no edifício estavam a drenar a água proveniente da condensação para a via pública, algo que está ilegal ao abrigo do regulamento interno da autarquia.

Foi solicitado pela autarquia que o SE de Santarém regulariza-se a situação.

Como se pode verificar nas fotografias que se apresentam, os equipamentos exteriores de AVAC estão instalados nas fachadas do edifício, e junto destes estão os tubos de drenagem, para a via pública, das águas provenientes do funcionamento do equipamento.



Fachada principal

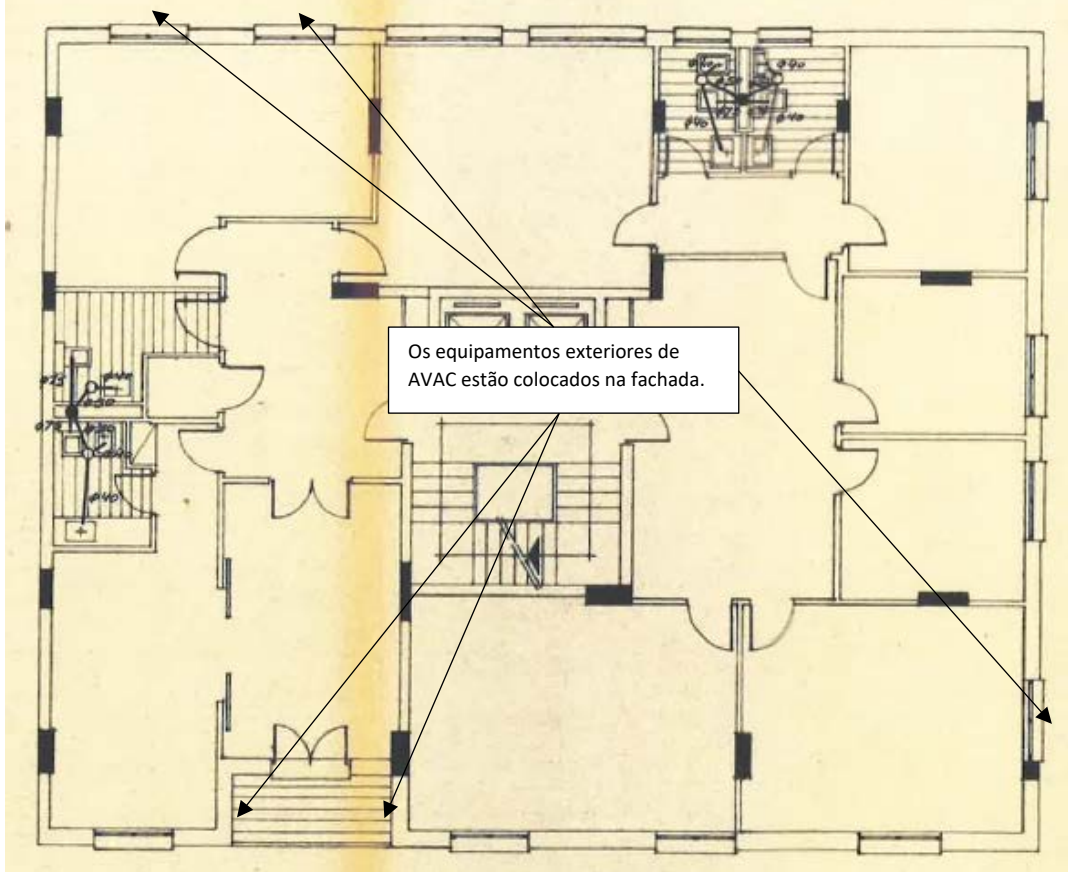


Fachada lateral direita

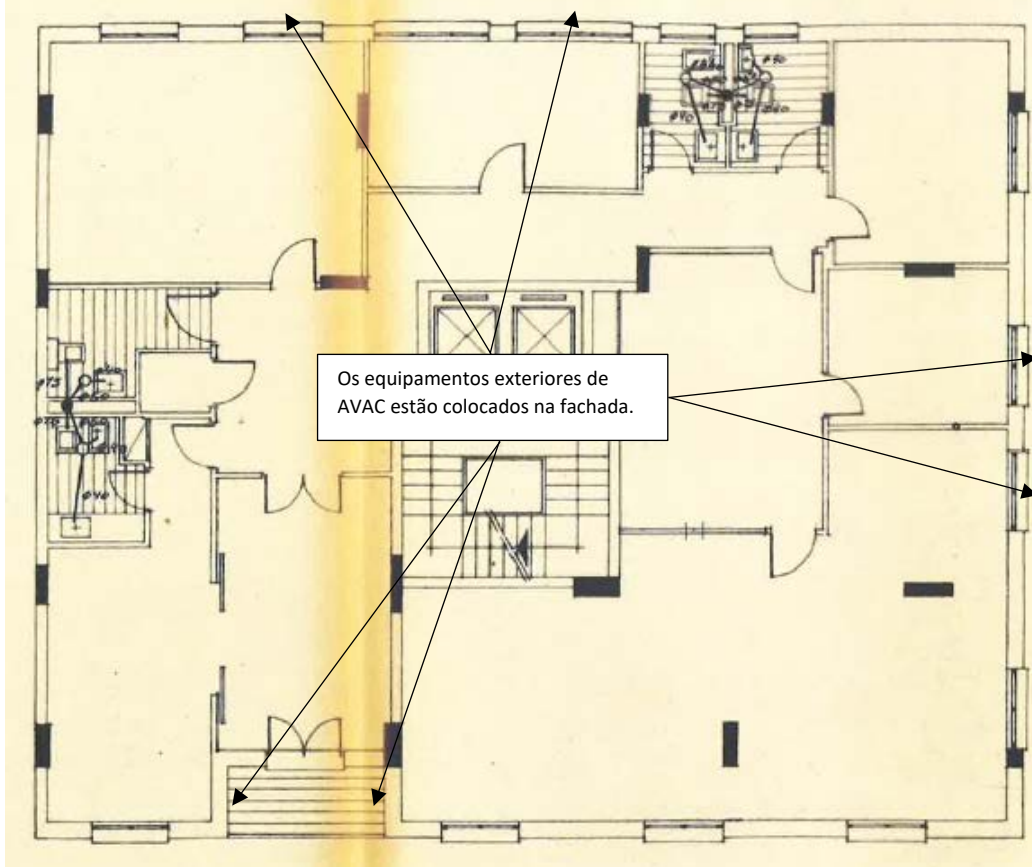


Fachada tardoz

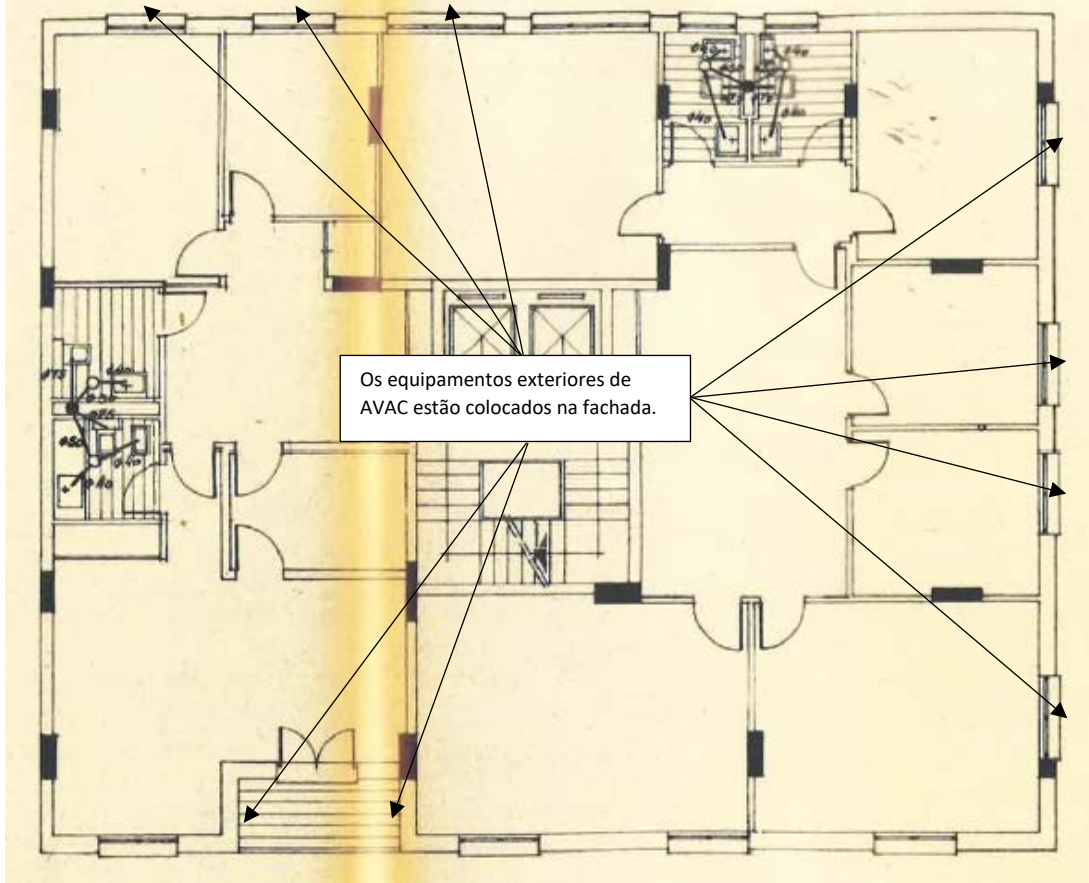
Planta 5º andar



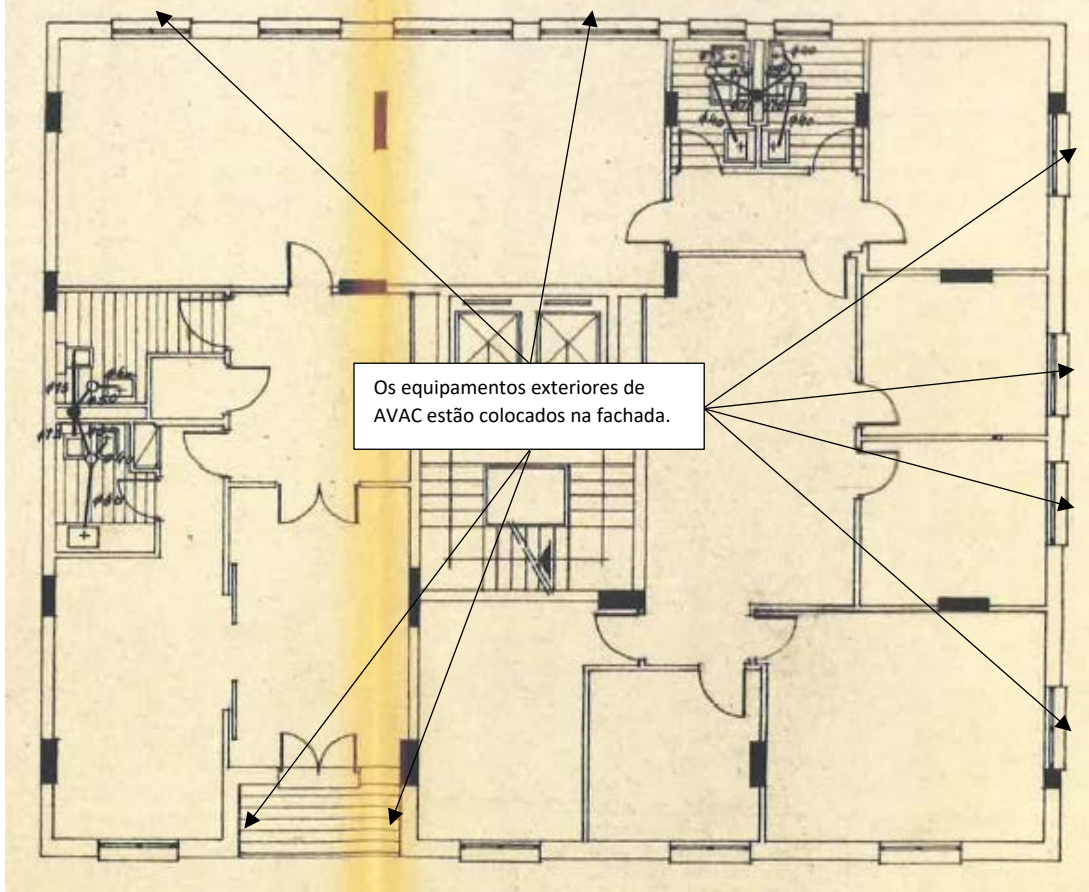
Planta do 4º andar



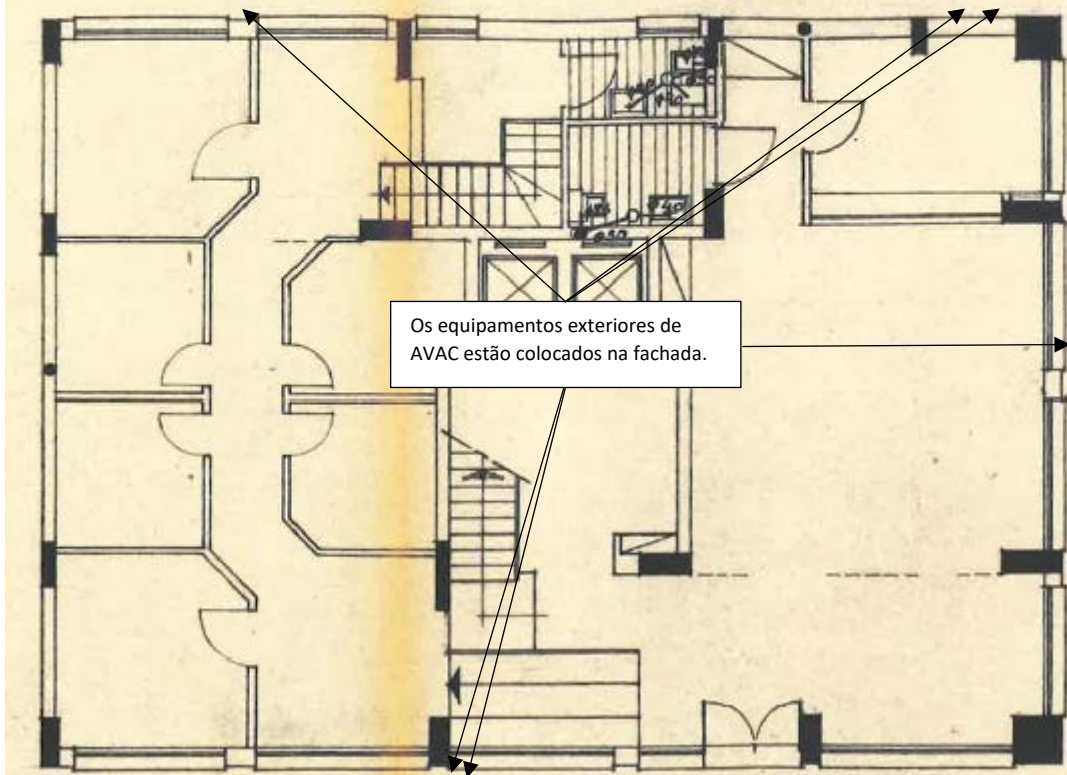
Planta 3º andar

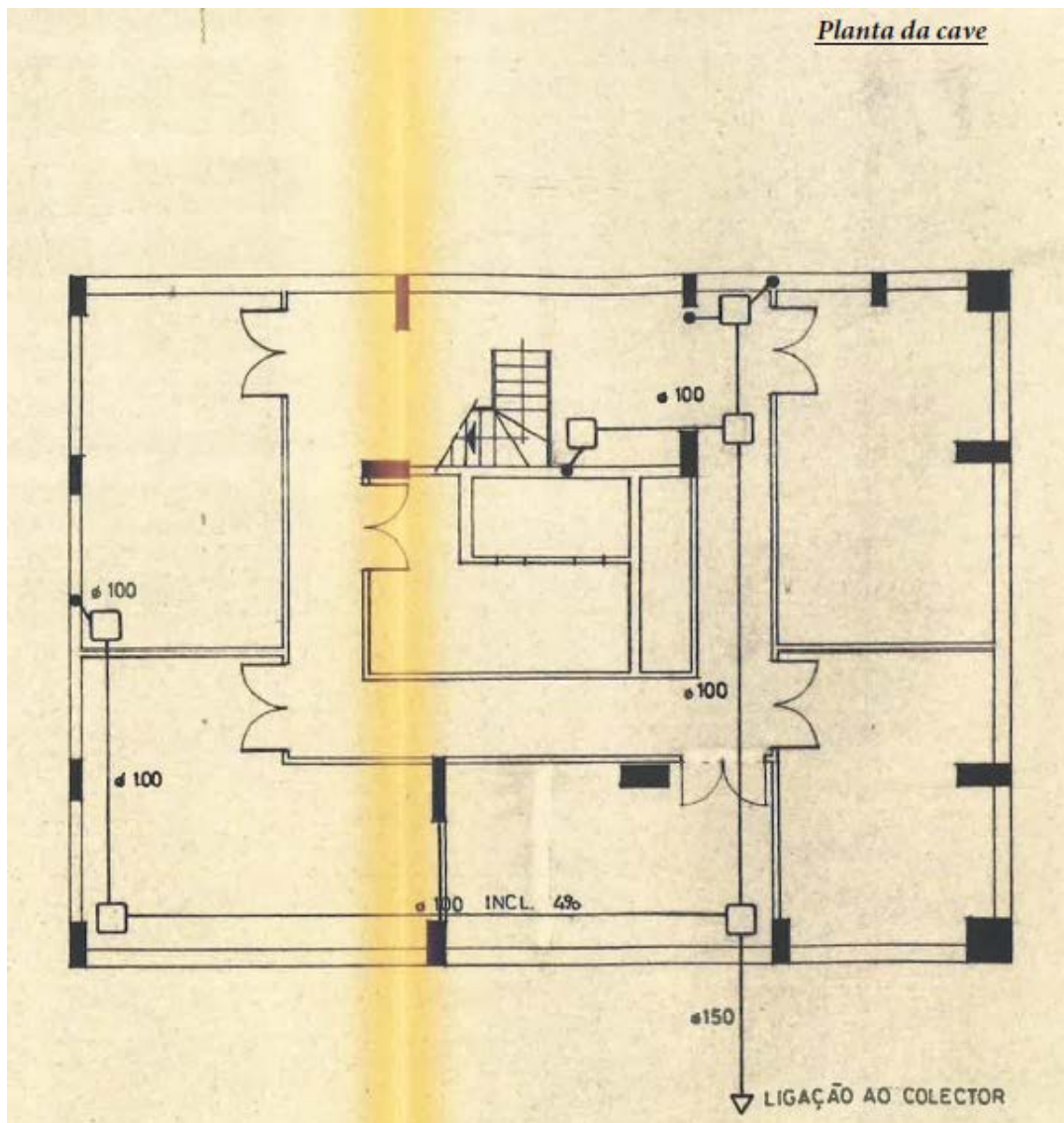


Planta do 2º e 1º andar



Planta do R/C





Com base nos elementos acima apresentados, a solução encontrada para regularizar a ligação dos esgotos do sistema de AVAC em conformidade com o Regulamento da C. M de Santarém é o seguinte:

- Intercetar os tubos de drenagem, no interior do edifício, que estão a pingar para o exterior, e encaminhar, dentro de calha técnica, para a prumada a instalar;
- Recolher as águas produzidas nas unidades exteriores e encaminhar, dentro de calha técnica, para a prumada a instalar;
- No interior do edifício, encostado á parede exterior, e dentro de calha técnica, fazer prumada de tubo de PVC 32, onde vão ligar os esgotos dos equipamentos exteriores e interiores de AVAC;
- As prumadas ao nível do teto da cave serão encaminhadas para a proximidade das caixas de esgotos com vista a ligação às caixas de reunião dos esgotos domésticos existentes e com a respetiva ligação ao coletor público.